

PROJEKT UMOWY

Umowa nr/ 2025

zawarta w dniu w Bogatyni pomiędzy:

1. Gminą Bogatynia -Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Bogatyni, w imieniu i na rzecz której działa:

Dyrektor – zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

2. zarejestrowanym/wpisanym.....,
NIP, Regon....., wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego.....zł, (o ile dotyczy) w imieniu i na rzecz której działa:

.....

zwanym w tekście „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy strony zgodnie postanawiają:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek fizycznej ochrony mienia obiektów zewnętrznych i wewnętrznych kąpieliska miejskiego wraz z interwencją grupy interwencyjnej znajdujących się przy ul. Kąpielowej w Bogatyni.

§ 2.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do:

a) ochrony mienia od poniedziałku do niedzieli włącznie w godzinach 21.00 - 7.00 w sezonie od 15.08.2025r. do 30.09.2025r. oraz od godziny 15.00 – 7.00 w sezonie od 01.10.2025 do 31.12.2025r. oraz w razie konieczności interwencji grupy interwencyjnej,

b) ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej za szkody spowodowane kradzieżą, dewastacją bądź zniszczeniem mienia wynikłe z winy pracowników Wykonawcy związanej z nienależytym wykonywaniem przez nich obowiązków w tym m.in. koszty powstałe w wyniku kradzieży.

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta od dnia 15.08.2025r. do dnia 31.12.2025r.

§ 4.

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 miesięczne wynagrodzenie, określone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości

..... zł brutto

(słownie złotych)

w tym:

wynagrodzenie netto..... zł

(słownie złotych.....),

podatek VAT w wysokości zł

(słownie złotych), wg stawki %.

a) Za wykonanie usługi ochrony obiektów określonej w § 1 ustala się stawkę za jedną roboczogodzinę w wysokości brutto zł (słownie złotych.....), w tym:

nettozł (słownie złotych) plus podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami zł (słownie złotych).

Wynagrodzenie miesięczne stanowiło będzie iloczyn wyżej podanej stawki oraz rzeczywistej liczby godzin ochrony wykonanej przez wszystkich pracowników ochrony w danym miesiącu.

b) Przewidywana szacunkowa łączna wysokość wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi netto:(słownie złotych) plus podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami:

Wartość brutto: (słownie:), jednakże ostateczna wartość będzie zależeć od przyjętej ww. stawki godzinowej wynagrodzenia i liczby faktycznie zrealizowanych godzin pracy pracowników ochrony.

W terminie obowiązywania umowy od dnia 15.08.2025r. do dnia 31.12.2025r. ilość dni wynosi 139 (1942 godzin);

2. Strony niniejszej umowy mogą zmienić wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu w sytuacji, gdy nastąpi urzędowa zmiana wysokości stawki podatku VAT.

3. Wynagrodzenie będzie wypłacane przez Zamawiającego dla Wykonawcy do 10. dnia miesiąca kalendarzowego następującego po przepracowanym miesiącu.

§ 5.

1. W przypadku zaistnienia zniszczenia, dewastacji lub kradzieży mienia podlegającego ochronie Wykonawca w trybie natychmiastowym zawiadamia policję oraz Zamawiającego.

2. Zamawiający w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 dokonuje w obecności lub w uzgodnieniu z Wykonawcą stosownie do tych okoliczności:

a) inwentaryzacji po kradzieży, dewastacji, zniszczeniu w celu określenia wysokości powstałej szkody,

b) pokontrolnego ustalenia zdewastowanego bądź zniszczonego mienia w celu określenia wysokości powstałej szkody.

3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty stosownego odszkodowania.

4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do wypłaty dochodzonego odszkodowania lub do poinformowania Zamawiającego o odmowie uznania roszczenia z podaniem uzasadnienia takiej odmowy.

5. W przypadku braku zapłaty należnego odszkodowania w wymaganym terminie lub informacji o odmowie zapłaty, Zamawiający może potrącić należność z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6.

1. Zarówno **Zamawiający** jak i **Wykonawca** obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonywania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które **Wykonawca** nie odpowiada - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1

b) Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. **Zamawiający** w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności **Wykonawcy**.

Wykonawca w przypadku zwłoki **Zamawiającego** może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

§ 7.

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

a) **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla **Zamawiającego**, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....