

PROJEKT UMOWY

Umowa nr/ 2025

zawarta w dniu w Bogatyni pomiędzy:

1. Gminą Bogatynia -Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Bogatyni, w imieniu i na rzecz której działa:

Dyrektor – zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

2. zarejestrowanym/wpisanym.....,
NIP, Regon....., wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego.....zł, (o ile dotyczy) w imieniu i na rzecz której działa:

.....
zwanym w tekście „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy strony zgodnie postanawiają:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek usługi ochrony mienia obiektu z obsługą monitoringu w obiektach przy ul. Białogórskiej 28 w Bogatyni oraz nadzór wizyjny i monitoring mienia pozostałych lokalizacji.

§ 2.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do:

- a) strzeżenia powierzonego mienia realizowanego przez jednego pracownika ochrony w budynku przy ul. Białogórskiej 28 w Bogatyni siedem dni w tygodniu od 22.00 - 6.00 dnia następnego od 01.01.2026r. do 31.12.2026r., w tym:
 - nadzoru wizyjnego i monitoringu mienia w pomieszczeniu do tego przeznaczonym, polegającego na obserwacji obiektów w pozostałych lokalizacjach OSiR znajdujących się przy ul. Sportowej 8 A, ul. Ogrodowej 2 w Bogatyni, Działoszynie 33,
 - wydawanie i odbiór kluczy do pokoi hotelowych,
 - powiadamianie o włamaniu się na teren obiektu osób niepożądanych odpowiednich służb mundurowych,
 - powiadamianie odpowiednich służb o sytuacjach wymagających interwencji oraz powiadamiania o zaistniałym zdarzeniu Zamawiającego w szczególności o pożarze, zalaniu, wycieku itp. oraz o zagrożeniu ich powstania;
- b) ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej za szkody spowodowane kradzieżą, dewastacją bądź zniszczeniem mienia wynikłe z winy pracowników Wykonawcy związanej z nienależytym wykonywaniem przez nich obowiązków w tym m.in. koszty powstałe w wyniku kradzieży.

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta od dnia 01.01.2026r. do dnia 31.12.2026r.

§ 4.

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 miesięczne wynagrodzenie, określone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości

..... zł brutto
(słownie złotych)

w tym:

wynagrodzenie netto..... zł

(słownie złotych.....),

podatek VAT w wysokości zł

(słownie złotych), wg stawki %.

a) Za wykonanie usługi ochrony obiektów określonej w § 1 ustala się stawkę za jedną roboczogodzinę w wysokości brutto zł (słownie złotych.....), w tym:

nettozł (słownie złotych) plus podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami zł (słownie złotych).

Wynagrodzenie miesięczne stanowiło będzie iloczyn wyżej podanej stawki oraz rzeczywistej liczby godzin ochrony wykonanej przez wszystkich pracowników ochrony w danym miesiącu.

b) Przewidywana szacunkowa łączna wysokość wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi netto:(słownie złotych) plus podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami:

Wartość brutto: (słownie:),
jednakże ostateczna wartość będzie zależać od przyjętej ww. stawki godzinowej wynagrodzenia i liczby faktycznie zrealizowanych godzin pracy pracowników ochrony.

W terminie obowiązywania umowy od dnia 01.01.2026r. do dnia 31.12.2026r. ilość dni wynosi 365 (2920 godzin przypadających na jednego pracownika, czyli łącznie 5840 godzin);

2. Strony niniejszej umowy mogą zmienić wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu w sytuacji, gdy nastąpi urzędowa zmiana wysokości stawki podatku VAT.

3. Wynagrodzenie będzie wypłacane przez Zamawiającego dla Wykonawcy do 10. dnia miesiąca kalendarzowego następującego po przepracowanym miesiącu.

§ 5.

1. W przypadku zaistnienia zniszczenia, dewastacji lub kradzieży mienia podlegającego ochronie Wykonawca w trybie natychmiastowym zawiadamia policję oraz Zamawiającego.

2. Zamawiający w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 dokonuje w obecności lub w uzgodnieniu z Wykonawcą stosownie do tych okoliczności:

a) inwentaryzacji po kradzieży, dewastacji, zniszczeniu w celu określenia wysokości powstałej szkody,

b) pokontrolnego ustalenia zdewastowanego bądź zniszczonego mienia w celu określenia wysokości powstałej szkody.

3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty stosownego odszkodowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do wypłaty dochodzonego odszkodowania lub do poinformowania Zamawiającego o odmowie uznania roszczenia z podaniem uzasadnienia takiej odmowy.
5. W przypadku braku zapłaty należnego odszkodowania w wymaganym terminie lub informacji o odmowie zapłaty, Zamawiający może potrącić należność z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6.

1. Zarówno **Zamawiający** jak i **Wykonawca** obowiązani są do naprawiania szkód wynikłych z niewykonywania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które **Wykonawca** nie odpowiada - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1
 - b) Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. **Zamawiający** w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności **Wykonawcy**.
Wykonawca w przypadku zwłoki **Zamawiającego** może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

§ 7.

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - a) **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla **Zamawiającego**, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....