

Umowa

Zawarta w dniuw Bogatyni pomiędzy:

1. Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w Bogatyni przy ul. Sportowej 8,
w imieniu którego działają :

Dyrektor -

Główna Księgowa –

zwanym w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

2.....

w imieniu którego działają :

.....

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr

NIP REGON,

zwanym w tekście „Wykonawcą”.

§1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie ochrony budynków i mienia znajdującego się na terenie obiektu sportowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni przy ul. Białogórskiej nr 28.

2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania ochrony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021r. poz.1195 z póź. zm.) oraz planem ochrony stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

1) ochrony budynków i mienia znajdującego się na terenie obiektu sportowego położonego w Bogatyni przy ul. Białogórskiej nr 28 przez umundurowanych i wyposażonych w niezbędny sprzęt pracowników, zgodnie z harmonogramem :

- w każdy dzień tygodnia w godzinach nocnych tj. od godz.22.00 do godz. 06.00 ochrona przez jednego pracownika.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany harmonogramu w trakcie realizacji usługi.

2) ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej za szkody spowodowane kradzieżą, dewastacją bądź zniszczeniem mienia wynikłe z winy pracowników Wykonawcy związanej z nienależytym wykonywaniem przez nich obowiązków w tym m.in koszty powstałe w wyniku kradzieży , czy zniszczenia mienia,

3) ścisłego przestrzegania tajemnic chronionego obiektu,

4) podjęcia niezbędnych działań przez grupę interwencyjną, właściwie umundurowaną i wyposażoną, która w przypadku wezwania, dotrze w ciągu 15 minut na teren obiektu sportowego przy ul. Białogórskiej nr 28 i podejmie niezbędne działania.

2.Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia szczegółowego planu pracy (zajęć) prowadzonych na terenie obiektu sportowego w dniu podpisania umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

§ 4

1. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, na kwotę brutto zł (słownie złotych:) określoną przez Wykonawcę w złożonej ofercie . W tym:

1) Wynagrodzenie netto w wysokości - zł (słownie zł.:00/100),
2) Podatek VAT w wysokości – zł. (słownie zł.:), wg obowiązującej na dzień podpisania umowy tj. stawki .. %

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym - stałym, jednoznacznym i ostatecznym i nie podlega ono podwyższeniu w okresie obowiązywania umowy. Zawiera **wszystkie koszty** mogące powstać w okresie realizacji umowy w tym m. in koszty płac pracowników, koszty związane z podłączenie alarmu , pomieszczeń biurowych do systemu monitorowania Wykonawcy, opłaty telefoniczne , ewentualne koszty powstałe w wyniku kradzieży czy zniszczenia mienia oraz wszystkie inne koszty mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3. **Wykonawca**, jako nabywcę na fakturze wskazuje Gminę Bogatynia ul. Daszyńskiego 1; 59-920 Bogatynia nr NIP 615-18-10-987 jako odbiorcę Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni.

4. Strony niniejszej umowy mogą zmienić wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust.1 niniejszego paragrafu w sytuacji, gdy nastąpi urzędowa zmiana wysokości stawki podatku VAT (proporcjonalnie do tej zmiany, jednakże bez zmiany wartości netto).

§ 5

1. W przypadku zaistnienia zniszczenia, dewastacji lub kradzieży mienia podlegającego ochronie, **Wykonawca** w trybie natychmiastowym zawiadamia policję oraz **Zamawiającego** oraz dokonuje odpowiedniego wpisu w książce służby.

2. Zamawiający w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 dokonuje w obecności lub w uzgodnieniu z Wykonawcą stosownie do tych okoliczności:

1) inwentaryzacji po kradzieży, dewastacji, zniszczeniu w celu określenia wysokości powstałej szkody,

2) pokontrolnego ustalenia zdewastowanego bądź zniszczonego mienia w celu określenia wysokości powstałej szkody.

3. W przypadku, o którym mowa w ust.1 **Zamawiający** wezwie Wykonawcę do zapłaty stosowanego odszkodowania.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do wypłaty dochodzonego odszkodowania lub do poinformowania **Zamawiającego** o odmowie uznania roszczenia z podaniem uzasadnienia takiej odmowy.

5. W przypadku braku zapłaty należnego odszkodowania w wymaganym terminie lub informacji o odmowie zapłaty, **Zamawiający** może potrącić należność z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**

§ 6

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną :

1) Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które **Wykonawca** odpowiada - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za cały okres obowiązywania umowy.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

1) Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za cały okres obowiązywania umowy.

2) Za każde jednorazowe niewykonywanie usług zgodnie z planem ochrony, strony ustalają odszkodowanie w formie kary umownej płatnej w wysokości 10 % ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

3. Za nieterminowe podjęcie działania przez grupę interwencyjną strony ustalają odszkodowanie w formie kary umownej płatnej w wysokości 5%, ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności

Wykonawcy.

Wykonawca w przypadku zwłoki **Zamawiającego** może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

§ 7

W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez **Wykonawcę** polegającego w szczególności na niewłaściwym wykonywaniu obowiązków dotyczących przedmiotu umowy udokumentowanych przez **Zamawiającego** stosownymi wpisami do książki służb oraz max. trzema pisemnymi wystąpieniami, dotyczącymi usunięcia rażących naruszeń i zaniechań, do **Wykonawcy**, **Zamawiającemu** przysługuje prawo rozwiązania umowy z winy **Wykonawcą** z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 8

Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał jej realizację bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje swoich zobowiązań umownych ich przez z okres 3 dni, pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie.

2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1). **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy oraz nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 3 miesięcy od upływu terminu do jej zapłaty.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Wykonawca składa **Zamawiającemu** oświadczenie woli dotyczące gwarancji należytego wykonania usługi.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Kodeksu cywilnego.

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 13

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

Wykonawca :

.....

Zamawiający:

.....

Plan Ochrony Ośrodka Sportu o Rekreacji w Bogatyni

Do obowiązków Wykonawcy należy dochowanie należytej staranności mające na celu ochronę jednego obiektu sportowego i mienia Ośrodka Sportu o Rekreacji w Bogatyni położonego w Bogatyni przy ul. Białogórskiej nr 28 przekazanego pod dozór przed kradzieżą i dewastacją na terenie obiektu poprzez ciągłą aktywną obecność na terenie objętym ochroną oraz w przypadku powstania szkody poprzez alarmowanie odpowiednich służb oraz Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach.

W szczególności Wykonawca poprzez swoich umundurowanych, oznakowanych i przeszkolonych pracowników zobowiązany jest do :

1. Ochrony budynków i mienia znajdującego się na terenie jednego obiektu sportowego i mienia Ośrodka Sportu o Rekreacji w Bogatyni położonych w Bogatyni przy ul. Białogórskiej nr 28 , w formie stałej bezpośredniej ochrony fizycznej przez jednego umundurowanego i wyposażonego w niezbędny sprzęt pracownika ochrony polegającej na :

1) ciągłym, aktywnym przebywaniu 1 pracownika Wykonawcy na terenie obiektu sportowego podlegającego dozorowi Wykonawcy zgodnie z harmonogramem:

– w każdy dzień tygodnia w godzinach nocnych tj. - od godziny 22.00 do godz. 6.00 następnego dnia

2) ochronie ruchomości i nieruchomości Zamawiającego,

3) kontroli osób wchodzących jak i wychodzących,

4) w ciągu zmiany, co najmniej dwukrotnym obejściu całego obiektu (płyt boisk, bieżni, itp.)

5) niedopuszczeniu do obecności w budynku i na terenie obiektów sportowych osób nieupoważnionych do przebywania w nim bez stosownego zezwolenia;

6) sprawdzania stanu wszelkich zamknięć, zabezpieczeń i plomb,

7) sprawdzaniu prawidłowości zamknięcia drzwi i okien po opuszczeniu pomieszczeń przez osoby korzystające z zajęć sportowo-rekreacyjnych,;

8) zgłaszaniu Zamawiającemu braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia;

9) sprawdzaniu pomieszczeń obiektu, po ich opuszczeniu przez osoby korzystające z zajęć sportowo-rekreacyjnych po zamknięciu budynku,;

10) wydawaniu kluczy do pomieszczeń noclegowych zgodnie z przedstawionym wcześniej grafikiem,

11) podjęciu natychmiastowych działań pracowników w razie zauważenia:

a. sytuacji mogących wpłynąć na zagrożenie zdrowia, życia osób przebywających na terenie chronionego obiektu,

b. osób niepożądanych bez wymaganej zgody Zamawiającego,

c. próby kradzieży mienia lub dewastacji, produktów, materiałów i innych rzeczy wartościowych znajdujących się na terenie w celu ich zabezpieczenia

15) niezwłocznym powiadamianiu grupy interwencyjnej, która dotrze do siedziby Zamawiającego najpóźniej w ciągu 15 min i podjęcie, niezbędne działania w razie usiłowania lub dokonania kradzieży, włamania , napadu ,dewastacji mienia ,itp.

16) podejmowaniu działań ochronnych i zabezpieczających oraz udzielanie pierwszej pomocy w